

19/07/2020

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2020
לביצוע עבודות שיפוץ משרדי איגוד ערים אשקלון

סיכום סיור קבלנים

להלן סיכום סיור קבלנים שהתקיים באתר בתאריך 19/07/2020

נוכחים:

- מיטל אמיתי – מנכ"לית איגוד ערים וסביבה, אשקלון
- עדי אילדיס – מעצבת פנים
- גיל להב – להב ניהול פרויקטים בע"מ
- קבלנים – לפי רשימה.

במקום: משרדי איגוד ערים אשקלון + סיור בשטח הפרויקט

תפוצה: נוכחים.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים בסיור הקבלנים להגיש אותו כשהוא חתום על ידם יחד עם הצעתם למכרז.

כללי:

איגוד ערים פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ משרדים.
ביום 19.07.2020 התקיים סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור חובה.

להלן עיקרי הדברים שהוצגו בסיורי הקבלנים:

אתר העבודות:

- הוסברו לקבלנים גבולות האתר.
- אתר העבודות ממוקם בקומה החמישית בבניין משרדים מאוכלס בחלקו. (בניין אביאל דוידי) ומשתרע על פני שטח של כ 313 מ"ר.

לוי"ז לביצוע:

משך הביצוע הינו 45 ימי עבודה.

במידה ותהיינה עבודות באתר אשר אינן מבוצעות ע"י הקבלן נשוא מכרז זה, אלא ע"י קבלנים/ספקים אחרים, ויחול עיכוב בביצועם באופן שעשוי לעכב את עבודות הקבלן נשוא מכרז זה, מאחר והן תלויות בהשלמת העבודות ע"י הקבלן האחר, אזי בהתאם לשיקול דעת ה"מנהל" כהגדרתו בהסכם (להלן: המנהל/המפקח), והחלטתו בעניין, ימי ההמתנה/העיכוב, בהתאם לקביעת המנהל, לא יבואו במניין 45 ימי העבודה.

העבודות יבוצעו בשלבים ובחלקים שונים ועלולות לחול הפסקות בין ביצוע הקטעים השונים. הקבלן יקבל אישור בכתב מהמפקח לעבוד בכל קטע וקטע.

הכנות טרם תחילת ביצוע העבודות:

- הוסבר לקבלנים על הבדיקות שעליהם לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת, הזנת מיזוג אוויר בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים וכל זה בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים השונים. הפעולות לגילוי המתקנים כאמור והשימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה, הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל, וכל נזק שיגרם יתוקן על חשבונו.

דגשים נוספים:

- כל חומרי המכרז לרבות כתב הכמויות ותכניות מופיעים באתר איגוד ערים וסביבה אשקלון.
- ייתכן וייערכו עדכונים, שינויים ו/או תוספות במפרטים ובתוכניות.
- הוסברה למשתתפים שיטת התמחור במכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- על הקבלן מוטלת האחריות לביצוע תשלומים שונים כגון אגרות מטמנה ולכל גורם אחר שיידרש במסגרת המכרז וביצוע העבודות. השגת כל האישורים וההיתרים ותשלום כל האגרות בגינם הם על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- חיבור האתר לחשמל לצרכי עבודות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, ועליו לפנות בנושא זה לחח"י. כל החיבורים יתבצעו על פי תקנים מאושרים וזאת עד לא יאוחר מתום תקופת ההתארגנות.
- הודגשו בפני הקבלנים הדרישות לעניין נוכחות אנשי המקצוע מטעם הקבלן באתר, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובהסכם שצורף לו.
- הוסברו לקבלנים ההוראות לעניין בטיחות בעבודה.

- אין לבצע עבודות נוספות מעבר לכמויות המופיעות בכתב הכמויות ו/או עבודות חריגות ללא קבלת אישור בכתב ומראש מהמזמין.
- הוסברו לקבלנים ההנחיות בנושא סילוק פסולת, כמפורט בהסכם.
- הוסבר לקבלנים על אופן הגשת החשבונות, לרבות חשבונות חלקיים וחשבון סופי, בהתאם למפורט בחוזה.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שיוציא האיגוד בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.

חותמת וחותימת המשתתף

תאריך

שאלות/ הבהרות שהעלו הקבלנים במסגרת הסיור להלן:

1. שאלה:

בסיס המחירים נמוך מידיי, מבקשים אפשרות למתן תוספת ולא רק הנחה.

תשובה:

ניתן להגיש הצעה בתוספת של עד 10% על המחירים שבכתב הכמויות.

2. שאלה:

העלויות הנילוות גדולות מידיי, ביטוחים, ערבות, עכבון – מבקשים להפחית וזאת כנגזרת ובהתאם לגובה עלות הפרויקט.

תשובה:

בנוגע לביטוחים – הקבלן לא יידרש לערוך ביטוח אחריות מקצועית.
בנוגע לערבות ועכבון – אין שינוי במסמכי המכרז.

3. שאלה:

האם יש דוח של יועץ אקוסטי לפרוייקט, באם אין מבקשים להחריג את נושא העמידות האקוסטית מאחריות הקבלן.

תשובה:

הקבלן נדרש לבצעה בהתאם לתכנית אקוסטית אשר תונפק בהמשך, טיב הביצוע יאושר ע"י היועץ האקוסטי.

4. שאלה:

מה הם שעות הפעילות שבהן ניתן לעבוד בבניין ? שכן הוא מאוכלס

תשובה:

הבניין פעיל בכל שעות היממה עם דגש על השעות 7:00 - 17:00. יחד עם זאת יש לתאם את העבודות עם אב הבית בלובי הבניין תוך עמידה בתקנות הרעש.

5. שאלה:

מבקשים את מידות הזכוכיות / מחיצות על מנת לבחון את אופן/ אפשרות שינועם לאתר.

תשובה:

1.2 X 2.88 מידות כל מחיצת זכוכית ובהתאמה למידה הכללית בהתאם לתכנית.

חותמת וחתימת המשתתף

תאריך